

Приложение
к постановлению администрации
города Дзержинска
Нижегородской области
от _____ № _____
14.09.2026 7260

**Муниципальная программа
«Обеспечение жителей городского округа город
Дзержинск доступным и комфортным жильем»**

г. Дзержинск

1. Паспорт муниципальной программы «Обеспечение жителей городского округа город Дзержинск доступным и комфортным жильем»

Заказчик-координатор муниципальной программы	Заместитель главы администрации городского округа, курирующий вопросы муниципального имущества, строительства и архитектуры.
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска (далее – КУМИ)
Соисполнители муниципальной программы	КУМИ Департамент финансов администрации города Дзержинска (далее – ДФ) ДГДСиООКН
Цель муниципальной программы	Исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, расселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу.
Задачи муниципальной программы	Поддержка молодых семей города Дзержинска в решении жилищной проблемы. Создание благоприятных условий для проживания отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.
Подпрограммы муниципальной программы	Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области. «Ликвидация аварийного жилищного фонда и обеспечение граждан жильем».
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Срок реализации: 2022 - 2027 годы. Муниципальная программа реализуется в один этап.

Объемы Финансирова ния муниципальной программы		Год реали- зации	Объем бюджетных ассигнований, руб.					
			Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Средства организа- ций, собствен- ные средства населе- ния и др.	Прочие источники (доходы от внебюджет- ной деятельности и др.)	Всего
Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска»		2022	1 119 291,96	4 477 167,93	1 420 955,31	0,00	0,00	7 017 415,20
		2023	839 622,18	3 358 488,70	1 056 009,92	0,00	0,00	5 254 120,80
		2024	2 282 973,78	9 145 075,27	2 912 270,02	0,00	0,00	14 340 319,07
		2025	552 507,24	2 210 028,94	3 217 701,02	0,00	0,00	5 980 237,20
		2026	655 900,00	350 500,00	947 700,00	0,00	0,00	1 954 100,00
		2027	655 900,00	403 700,00	941 900,00	0,00	0,00	2 001 500,00
		Всего	6 106 195,16	19 944 960,84	10 496 536,27	0,00	0,00	36 547 692,27
Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законода- тельством и законода- тельством Нижегородской области»		2022	38 620,00	62 346 570,40	6 707 511,60	0,00	0,00	69 092 702,00
		2023	5 031 333,33	59 882 211,90	4 048 452,00	0,00	0,00	68 961 997,23
		2024	12 000,00	72 527 647,50	0,00	0,00	0,00	72 539 647,50
		2025	6 600,00	104 527 557,00	2 226 276,00	0,00	0,00	106 760 433,00
		2026	2 800,00	104 314 700,00	2 780 700,00	0,00	0,00	107 098 200,00
		2027	0,00	104 314 700,00	0,00	0,00	0,00	104 314 700,00
		Всего	5 091 353,33	507 913 386,80	15 762 939,60	0,00	0,00	528 767 679,73
	Подпрограмма 3 «Ликвидация аварийного жилищного фонда и обеспечение граждан жильем».	2022	21 082 436,79	59 051 067,34	0,00	0,00	122 970 781,83	203 104 285,96
		2023	1 016 443,32	40 409 039,83	0,00	0,00	75 535 577,34	116 961 060,49
		2024	66 498 325,10	223 248 314,01	0,00	0,00	115 647 312,43	405 393 951,54
		2025	27 539 725,28	198 889 846,02	0,00	0,00	108 177 227,46	334 606 798,76
		2026	120 587 574,55	395 855 871,77	0,00	0,00	0,00	516 443 446,32
		Всего	236 724 505,04	917 454 138,97	0,00	0,00	422 330 899,06	1 576 509 543,07
	Всего по муниципальной программе	2022	22 240 348,75	125 874 805,67	8 128 466,91	0,00	122 970 781,83	279 214 403,16
		2023	6 887 398,83	103 649 740,43	5 104 461,92	0,00	75 535 577,34	191 177 178,52
		2024	68 793 298,88	304 921 036,78	2 912 270,02	0,00	115 647 312,43	492 273 918,11
		2025	28 098 832,52	305 627 431,96	5 443 977,02	0,00	108 177 227,46	447 347 468,96
		2026	121 246 274,55	500 521 071,77	3 728 400,00	0,00	0,00	625 495 746,32
		Всего	121 246 274,55	500 521 071,77	3 728 400,00	0,00	0,00	625 495 746,32

		2027	655 900,00	104 718 400,00	941 900,00	0,00	0,00	106 316 200,00
		Всего	247 922 053,53	1 445 312 486,61	26 259 475,87	0,00	422 330 899,067	2 141 824 915,0
Индикаторы достижения цели муниципальной программы	1. Доля граждан, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, от общего количества граждан, стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по состоянию на 1 января 2021 года — 57,36 %. 2. Доля исполненных администрацией города Дзержинска за отчетный период финансовых обязательств, связанных с улучшением жилищных условий граждан, к общей сумме обязательств, принятых администрацией города до 1 января 2022 года – 100 % к 2026 году.							
Конечные результаты реализации муниципальной программы	1. Количество семей, улучшивших жилищные условия за программный период - 483 семьи. 2. Количество граждан, улучшивших жилищные условия за программный период - 783 человек. 3. Площадь расселённых жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными после 1 января 2012 года – 10 635,3 кв.м к 2026 году.							

2. Текстовая часть муниципальной программы

2.1. Характеристика текущего состояния

С 2004 года начался современный этап государственной жилищной политики, направленной на повышение доступности жилья для населения. В связи с этим был принят пакет федеральных законов, в том числе Жилищный кодекс Российской Федерации. На основании федеральных законов 7 сентября 2007 года в Нижегородской области был принят Закон Нижегородской области № 123-З «О жилищной политике в Нижегородской области», который определил цели жилищной политики Нижегородской области, полномочия органов государственной власти Нижегородской области в области жилищных отношений и другие важные вопросы, касающиеся жилищного фонда Нижегородской области и обеспечения жильем граждан, проживающих на территории Нижегородской области.

Однако жилищная проблема для жителей города Дзержинска по-прежнему является одной из наиболее острых социальных проблем. По состоянию на 1 января 2021 год в администрации города Дзержинска на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состояло 1365 семей.

Спад рождаемости происходит во всех промышленно развитых странах мира, однако Россия при этом имеет снижение основных демографических показателей, а именно: длительный спад рождаемости на фоне превышения смертности над рождаемостью, ведущий к систематическому уменьшению численности населения.

По ряду оценок одна из основных причин сокращения населения

заключается в отсутствии перспектив решения жилищной проблемы населения репродуктивного возраста, то есть, в основном, молодого населения.

Обеспечение жилищных условий для молодой семьи в целях стимулирования рождения и воспитания детей - приоритетная государственная проблема, требующая решения.

С 2015 по 2021 год на территории города Дзержинска реализовывалась подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска» муниципальной программы «Обеспечение жителей городского округа город Дзержинск доступным и комфортным жильем», утвержденная постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 31 октября 2014 года № 4694. За этот период времени 131 молодая семья города Дзержинска улучшила свои жилищные условия. При этом количество молодых семей, изъявивших желание получить государственную поддержку в вопросах обеспечения жильем, растет с каждым годом. По состоянию на 1 января 2021 год участниками указанной подпрограммы являются 62 семьи. Улучшить жилищные условия они имеют возможность в рамках Подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска» настоящей муниципальной программы.

Ключевой стратегической целью развития городского округа город Дзержинск является - стать муниципальным образованием, обеспечивающим непрерывное улучшение качества жизни всех слоев населения на основе эффективного использования экономических, природных и интеллектуальных ресурсов. Улучшение жилищной обеспеченности населения - одно из ведущих направлений деятельности администрации города, обеспечивающее достижение стратегической цели.

Проблема обеспечения жильем отдельных категорий граждан города Дзержинска, перед которыми администрация города Дзержинска имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с действующим законодательством Нижегородской области и Российской Федерации, остается одной из наиболее острых социальных проблем.

По состоянию на 1 января 2021 года на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоят 28 человек, относящихся к отдельным категориям граждан, установленным федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 января 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». За 2018-2020 годы жилищные условия улучшили 10 граждан из указанной выше категории, а также 1 гражданин, относящийся к отдельным категориям граждан, установленным Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».

Мероприятия, по принятым ранее администрацией города Дзержинска обязательствам, в рамках программ связанных с компенсациями части платежей и процентов по ранее выданным жилищным кредитам (например, в рамках ведомственной целевой программы «Социальное (льготное) ипотечное жилищное кредитование населения города Дзержинска»

на 2009-2021 годы 24 участника программы ежемесячно получают социальные выплаты на компенсацию части платежа по жилищному кредиту) продолжают реализацию в рамках Подпрограммы 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области».

Финансовая поддержка, предусмотренная муниципальной программой для граждан города Дзержинска, перед которыми администрация города Дзержинска имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Нижегородской области, создаст условия для стабилизации жизни наиболее социально незащищенной части населения города Дзержинска, а также положительно повлияет на социально-экономическое развитие территории.

Еще одной категорией граждан, у которой наиболее остро стоит жилищный вопрос, являются дети-сироты и лица из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей. По состоянию на 1 января 2021 года у 166 детей-сирот появилось право на обеспечение отдельным жилым помещением. За 2018-2020 годы жильем обеспечены 86 человек, относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа. При этом количество детей-сирот, которые нуждаются в предоставлении жилых помещений, увеличивается с каждым годом.

Исполнение принятых ранее администрацией города Дзержинска обязательств предусмотрено в Подпрограмме 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области».

Одним из приоритетов государственной жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания населения, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, то есть в аварийных и ветхих домах. Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан, понижают социальный статус гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения.

Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в Нижегородской области, и требует скорейшего решения их с использованием программно-целевого метода.

В 2019 году началась реализация региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 марта 2019 года № 168.

Предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках реализации Программы осуществляется в отношении многоквартирных домов, признанных в установленном порядке по причине физического износа в процессе эксплуатации аварийными до 1 января 2017 года и сведения о которых содержатся в Реестре аварийных домов Нижегородской области. В региональную адресную программу включено 8 домов: г. Дзержинск, п. Горбатовка, ул. Восточная, д. 11, г. Дзержинск, ул. Грибоедова, д. 36, г. Дзержинск, ул. Черняховского, д. 11, г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 27, г. Дзержинск, пр-кт Ленина, д. 103, г. Дзержинск, п. Горбатовка, ул. Восточная, д. 13, г. Дзержинск, п. Горбатовка, ул. Восточная, д. 9, г. Дзержинск, п. Пыра, ул. Московская, д. 8.

В рамках реализации региональной адресной программы, подпрограммы «Расселение аварийного фонда» за 2019-2020 годы расселено 1421,61 кв. метров городского аварийного жилищного фонда. Расселены аварийные дома, расположенные по адресам: г. Дзержинск, ул. Грибоедова, д. 36, п. Горбатовка, ул. Восточная, д. 11. Снесен 1 многоквартирный аварийный жилой дом.

Исполнение принятых ранее администрацией города Дзержинска обязательств по расселению граждан из жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, возникших при реализации региональной адресной программы будет осуществляться в рамках Подпрограммы 3 «Расселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» настоящей муниципальной программы. Завершен второй этап расселения, реализация которого началась в 2021 году (дома 9, 13 по улице Восточная, пос. Горбатовка г.Дзержинска), и реализован третий этап расселения 2022-2023 годов (дом 8 по ул. Московская, пос. Пыра г.Дзержинска).

По состоянию на 1 января 2021 год подлежат расселению 20 многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, площадь которых составляет 8 933,30 кв. метров.

К концу реализации настоящей муниципальной программы планируется, что 483 семьи улучшат свои жилищные условия при поддержке со стороны органов государственной власти и администрации города Дзержинска, что составляет 57,36 % от числа граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилья по договорам социального найма по состоянию на 1 января 2021 года.

2.2. Цель и задачи муниципальной программы

Целью муниципальной программы является исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, расселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу.

Цель программы соответствует Стратегии социально-экономического развития Нижегородской области до 2035 года (утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от 21 декабря 2018 года № 889),

Стратегии социально-экономического развития городского округа город Дзержинск Нижегородской области до 2030 года (утверждена решением городской Думы г. Дзержинска от 30 января 2020 года № 830).

Для достижения цели муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

1. Поддержка молодых семей города Дзержинска в решении жилищной проблемы.

2. Создание благоприятных условий для проживания отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области.

3. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2.3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы, структура муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется с 2022 по 2027 год. Муниципальная программа выполняется в один этап.

Список реализуемых подпрограмм:

1. Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска.
2. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области.
3. Ликвидация аварийного жилищного фонда и обеспечение граждан жильем.

2.4. Система программных мероприятий муниципальной программы

Таблица 1. Система основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Год реализации	Объем финансирования по источникам, руб.						Участники
			Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Средства организаций, собственные средства населения и др.	Прочие источники (доходы от внебюджетной деятельности и др.)	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.	Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуально го жилого дома	2022	1 119 291,96	4 477 167,93	1 420 955,31	0,00	0,00	7 017 415,20	КУМИ
		2023	839 622,18	3 358 488,70	1 056 009,92	0,00	0,00	5 254 120,80	
		2024	2 282 973,78	9 145 075,27	2 912 270,02	0,00	0,00	14 340 319,07	
		2025	552 507,24	2 210 028,94	3 217 701,02	0,00	0,00	5 980 237,20	
		2026	655 900,00	350 500,00	947 700,00	0,00	0,00	1 954 100,00	
		2027	655 900,00	403 700,00	941 900,00	0,00	0,00	2 001 500,00	
		Всего	6 106 195,16	19 944 960,84	10 496 536,27	0,00	0,00	36 547 692,27	
Итого по подпрограмме 1:		2022	1 119 291,96	4 477 167,93	1 420 955,31	0,00	0,00	7 017 415,20	
		2023	839 622,18	3 358 488,70	1 056 009,92	0,00	0,00	5 254 120,80	
		2024	2 282 973,78	9 145 075,27	2 912 270,02	0,00	0,00	14 340 319,07	
		2025	552 507,24	2 210 028,94	3 217 701,02	0,00	0,00	5 980 237,20	
		2026	655 900,00	350 500,00	947 700,00	0,00	0,00	1 954 100,00	
		2027	655 900,00	403 700,00	941 900,00	0,00	0,00	2 001 500,00	
			Всего	6 106 195,16	19 944 960,84	10 496 536,27	0,00	0,00	
В том числе:									
КУМИ		2022	1 119 291,96	4 477 167,93	1 420 955,31	0,00	0,00	7 017 415,20	
		2023	839 622,18	3 358 488,70	1 056 009,92	0,00	0,00	5 254 120,80	
		2024	2 282 973,78	9 145 075,27	2 912 270,02	0,00	0,00	14 340 319,07	
		2025	552 507,24	2 210 028,94	3 217 701,02	0,00	0,00	5 980 237,20	
		2026	655 900,00	350 500,00	947 700,00	0,00	0,00	1 954 100,00	

		2027	655 900,00	403 700,00	941 900,00	0,00	0,00	2 001 500,00	
		Всего	6 106 195,16	19 944 960,84	10 496 536,27	0,00	0,00	36 547 692,27	
2.1.	Исполнение обязательств по возмещению процентных ставок по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года в рамках ДЦП «Молодой семье - доступное жилье» на 2005-2010 годы	2022	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 000,00	ДФ
		2023	21 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 000,00	
		2024	12 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00	
		2025	6 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 600,00	
		2026	2 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 800,00	
		Всего	68 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68 400,00	
2.2.	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»	2023	0,00	0,00	4 048 452,00	0,00	0,00	4 048 452,00	КУМИ
		2025	0,00	0,00	2 226 276,00	0,00	0,00	2 226 276,00	
		2026	0,00	0,00	2 780 700,00	0,00	0,00	2 780 700,00	
		Всего	0,00	0,00	9 055 428,00	0,00	0,00	9 055 428,00	
2.3.	Обеспечение жильем отдельных	2022	0,00	0,00	5 459 508,00	0,00	0,00	5 459 508,00	КУМИ
		Всего	0,00	0,00	5 459 508,00	0,00	0,00	5 459 508,00	

	категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»								
2.4.	Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями	2022	0,00	60 659 456,40	1 248 003,60	0,00	0,00	61 907 460,00	КУМИ
		2023	0,00	53 698 869,90	0,00	0,00	0,00	53 698 869,90	
		2024	0,00	70 038 715,50	0,00	0,00	0,00	70 038 715,50	
		2025	0,00	104 527 557,00	0,00	0,00	0,00	104 527 557,00	
		2026	0,00	104 314 700,00	0,00	0,00	0,00	104 314 700,00	
		2027	0,00	104 314 700,00	0,00	0,00	0,00	104 314 700,00	
		Всего	0,00	497 553 998,80	1 248 003,60	0,00	0,00	498 802 002,40	
2.5.	Компенсация части платежа по полученным	2022	12 620,00	14 500,00	0,00	0,00	0,00	27 120,00	ДФ

	гражданами-участниками социальной (льготной) ипотеки ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках ВЦП «Социальное (льготное) ипотечное жилищное кредитование населения города Дзержинска» на 2009-2021 годы								
		Всего	12 620,00	14 500,00	0,00	0,00	0,00	27 120,00	
2.6.	Обеспечение жильем в форме предоставления единовременной денежной выплаты на строительство органом исполнительной власти или приобретение жилого помещения граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом								КУМИ
	2022	0,00	1 672 614,00	0,00	0,00	0,00	1 672 614,00		
	2023	0,00	6 183 342,00	0,00	0,00	0,00	6 183 342,00		
	2024	0,00	2 488 932,00	0,00	0,00	0,00	2 488 932,00		
	Всего	0,00	10 344 888,00	0,00	0,00	0,00	10 344 888,00		

	исполнительной власти								
2.7.	Предоставление жилых помещений отдельным категориям граждан	2023	5 010 333,33	0,00	0,00	0,00	0,00	5 010 333,33	КУМИ
		Всего	5 010 333,33	0,00	0,00	0,00	0,00	5 010 333,33	
Итого по подпрограмме 2:		2022	38 620,00	62 346 570,40	6 707 511,60	0,00	0,00	69 092 702,00	
		2023	5 031 333,33	59 882 211,90	4 048 452,00	0,00	0,00	68 961 997,23	
		2024	12 000,00	72 527 647,50	0,00	0,00	0,00	72 539 647,50	
		2025	6 600,00	104 527 557,00	2 226 276,00	0,00	0,00	106 760 433,00	
		2026	2 800,00	104 314 700,00	2 780 700,00	0,00	0,00	107 098 200,00	
		2027	0,00	104 314 700,00	0,00	0,00	0,00	104 314 700,00	
		Всего	5 091 353,33	507 913 386,80	15 762 939,60	0,00	0,00	528 767 679,73	
в том числе:									
ДФ		2022	38 620,00	14 500,00	0,00	0,00	0,00	53 120,00	
		2023	21 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 000,00	
		2024	12 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00	
		2025	6 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 600,00	
		2026	2 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 800,00	
		2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Всего	81 020,00	14 500,00	0,00	0,00	0,00	95 520,00	
КУМИ		2022	0,00	62 332 070,40	6 707 511,60	0,00	0,00	69 039 582,00	
		2023	5 010 333,33	59 882 211,90	4 048 452,00	0,00	0,00	68 940 997,23	
		2024	0,00	72 527 647,50	0,00	0,00	0,00	72 527 647,50	
		2025	0,00	104 527 557,00	2 226 276,00	0,00	0,00	106 753 833,00	
		2026	0,00	104 314 700,00	2 780 700,00	0,00	0,00	107 095 400,00	
		2027	0,00	104 314 700,00	0,00	0,00	0,00	104 314 700,00	

		Всего	5 010 333,33	507 898 886,80	15 762 939,60	0,00	0,00	528 672 159,73	
3.1.	Приобретение жилых помещений для расселения жителей аварийных домов								КУМИ
	2022	19 687 176,42	54 470 104,40	0,00	0,00	0,00	74 157 280,82		
	2023	376 810,39	37 631 774,57	0,00	0,00	0,00	38 008 584,96		
	Всего	20 063 986,81	92 101 878,97	0,00	0,00	0,00	112 165 865,78		
3.2.	Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	2022	1 395 260,37	4 580 962,94	0,00	0,00	122 970 781,83	128 947 005,14	КУМИ
	2023	639 632,93	2 777 265,26	0,00	0,00	75 535 577,34	78 952 475,53		
	Всего	2 034 893,30	7 358 228,20	0,00	0,00	198 506 359,17	207 899 480,67		
3.3.	Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания	2024	11 749 911,28	223 248 314,01	0,00	0,00	115 647 312,43	350 645 537,72	
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

жилищного фонда на территории Нижегородской области, в части расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года»								
	Всего	11 749 911,28	223 248 314,01	0,00	0,00	115 647 312,43	350 645 537,72	
3.4. Строительство многоквартирных жилых домов	2024	54 748 413,82	0,00	0,00	0,00	0,00	54 748 413,82	КУМИ, ДГДСиООКН
	2025	17 071 838,76	0,00	0,00	0,00	0,00	17 071 838,76	
	2026	97 631 132,41	0,00	0,00	0,00	0,00	97 631 132,41	
	Всего	169 451 384,99	0,00	0,00	0,00	0,00	169 451 384,99	
3.5. Региональный проект «Жилье»	2025	10 467 886,52	198 889 846,02	0,00	0,00	108 177 227,46	317 534 960,00	КУМИ, ДГДСиООКН
	2026	22 956 442,14	395 855 871,77	0,00	0,00	0,00	418 812 313,91	
	Всего	33 424 328,66	594 745 717,79	0,00	0,00	108 177 227,46	736 347 273,91	
Итого по подпрограмме 3:	2022	21 082 436,79	59 051 067,34	0,00	0,00	122 970 781,83	203 104 285,96	
	2023	1 016 443,32	40 409 039,83	0,00	0,00	75 535 577,34	116 961 060,49	
	2024	66 498 325,10	223 248 314,01	0,00	0,00	115 647 312,43	405 393 951,54	
	2025	27 539 725,28	198 889 846,02	0,00	0,00	108 177 227,46	334 606 798,76	
	2026	120 587 574,55	395 855 871,77	0,00	0,00	0,00	516 443 446,32	
	Всего	236 724 505,04	917 454 138,97	0,00	0,00	422 330 899,06	1 576 509 543,07	
в том числе:								

КУМИ	2022	21 082 436,79	59 051 067,34	0,00	0,00	122 970 781,83	203 104 285,96	
	2023	1 016 443,32	40 409 039,83	0,00	0,00	75 535 577,34	116 961 060,49	
	2024	7 297 459,56	138 651 731,24	0,00	0,00	115 647 312,43	261 596 503,23	
	2025	10 467 886,52	198 889 846,00	0,00	0,00	108 177 227,46	317 534 959,98	
	2026	11 535 147,78	178 851 379,10	0,00	0,00	0,00	190 386 526,88	
	Всего	51 399 373,97	615 853 063,51	0,00	0,00	422 330 899,06	1 089 583 336,54	
ДГДСиООН	2024	59 200 865,54	84 596 582,77	0,00	0,00	0,00	143 797 448,31	
	2025	17 071 838,76	0,00	0,00	0,00	0,00	17 071 838,76	
	2026	109 052 426,77	217 004 592,60	0,00	0,00	0,00	326 057 019,37	
	Всего	185 325 131,07	301 601 175,37	0,00	0,00	0,00	486 926 306,44	
Всего по муниципальной программе	2022	22 240 348,75	125 874 805,67	8 128 466,91	0,00	122 970 781,83	279 214 403,16	
	2023	6 887 398,83	103 649 740,43	5 104 461,92	0,00	75 535 577,34	191 177 178,52	
	2024	68 793 298,88	304 921 036,78	2 912 270,02	0,00	115 647 312,43	492 273 918,11	
	2025	28 098 832,52	305 627 431,96	5 443 977,02	0,00	108 177 227,46	447 347 468,96	
	2026	121 246 274,55	500 521 071,77	3 728 400,00	0,00	0,00	625 495 746,32	
	2027	655 900,00	104 718 400,00	941 900,00	0,00	0,00	106 316 200,00	
	Всего	247 922 053,53	1 445 312 486,61	26 259 475,87	0,00	422 330 899,06	2 141 824 915,07	
В том числе:								
КУМИ	2022	22 201 728,75	125 860 305,67	8 128 466,91	0,00	122 970 781,83	279 161 283,16	
	2023	6 866 398,83	103 649 740,43	5 104 461,92	0,00	75 535 577,34	191 156 178,52	
	2024	9 580 433,34	220 324 454,01	2 912 270,02	0,00	115 647 312,43	348 464 469,80	
	2025	11 020 393,76	305 627 431,94	5 443 977,02	0,00	108 177 227,46	430 269 030,18	
	2026	12 191 047,78	283 516 579,10	3 728 400,00	0,00	0,00	299 436 026,88	
	2027	655 900,00	104 718 400,00	941 900,00	0,00	0,00	106 316 200,00	
	Всего	62 515 902,46	1 143 696 911,15	26 259 475,87	0,00	422 330 899,06	1 654 803 188,54	
ДФ	2022	38 620,00	14 500,00	0,00	0,00	0,00	53 120,00	

ДГДСиООКН	2023	21 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 000,00	
	2024	12 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00	
	2025	6 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 600,00	
	2026	2 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 800,00	
	Всего	81 020,00	14 500,00	0,00	0,00	0,00	95 520,00	
	2024	59 200 865,54	84 596 582,77	0,00	0,00	0,00	143 797 448,31	
	2025	17 071 838,76	0,00	0,00	0,00	0,00	17 071 838,76	
	2026	109 052 426,77	217 004 592,60	0,00	0,00	0,00	326 057 019,37	
	Всего	185 325 131,07	301 601 175,37	0,00	0,00	0,00	486 926 306,44	

2.5. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Методика расчета индикаторов муниципальной программы

1. Доля граждан, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия с начала реализации муниципальной программы, от общего количества граждан стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по состоянию на 1 января 2021 год.

Расчет показателя осуществляется на основе данных отдела жилищной политики комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска о семьях, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по состоянию на 1 января 2021 год, и гражданах, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, по следующей формуле:

$$Д_{нпжп} = \frac{K_{сужу} \cdot K_{сем}}{K_{снужу} \cdot K_{сем}} \cdot 100\%, \text{ где}$$

$Д_{нпжп}$ - доля граждан, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия с начала реализации муниципальной программы, от общего количества граждан стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

$K_{сужу}$ - количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия с начала реализации муниципальной программы;

$K_{снужу}$ - количество семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2021 год;

$K_{сем}$ - коэффициент семейственности (средний размер частного домохозяйства) по Нижегородской области 2,4 чел.

2. Доля исполненных администрацией города Дзержинска за отчетный период финансовых обязательств, связанных с улучшением жилищных условий граждан, к общей сумме обязательств, принятых администрацией города до 1 января 2022 года.

$$Д_{ио} = \frac{K_{ио}}{K_{по}} \cdot 100\%, \text{ где}$$

$Д_{ио}$ — доля исполненных администрацией города Дзержинска за отчетный период финансовых обязательств, связанных с улучшением жилищных условий граждан, к общей сумме обязательств, принятых администрацией города до 1 января 2022 года;

$K_{ио}$ - сумма финансовых обязательств, связанных с улучшением жилищных условий граждан, исполненных администрацией города Дзержинска за отчетный период;

$K_{по}$ - сумма финансовых обязательств администрации города Дзержинска, принятых до 1 января 2022 года, связанных с улучшением жилищных условий граждан.

Методика расчета индикатора Подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска»

1. Обеспеченность социальными выплатами молодых семей - участников подпрограммы.

$$O_{\text{СВМС}} = \frac{K_{\text{СВ}}}{K_{\text{МСУП}}} \cdot 100\%, \text{ где}$$

$O_{\text{СВМС}}$ - обеспеченность социальными выплатами молодых семей - участников подпрограммы);

$K_{\text{СВ}}$ - количество социальных выплат, предоставленных молодым семьям в рамках подпрограммы по состоянию на конец отчетного периода нарастающим итогом;

$K_{\text{МСУП}}$ - количество молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание участвовать в подпрограмме в 2021 году.

Методика расчета индикатора Подпрограммы 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области»

1. Обеспеченность жильем инвалидов, ветеранов боевых действий и иных приравненных к указанным категориям граждан за программный период:

$$O_{\text{ИНВ}} = \frac{K_{\text{ИНВп}}}{K_{\text{ИНВн}}} \cdot 100\%, \text{ где}$$

$O_{\text{ИНВ}}$ - обеспеченность жильем инвалидов, ветеранов боевых действий и иных приравненных к указанным категориям граждан;

$K_{\text{ИНВп}}$ - количество инвалидов, ветеранов боевых действий и иных приравненных к указанным категориям граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма и получивших единовременную выплату на приобретение или строительство жилья в текущем году;

$K_{\text{ИНВн}}$ - количество инвалидов, ветеранов боевых действий и иных, приравненных к указанным категориям граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма по состоянию на 1 января 2021 год.

2. Обеспеченность жильем детей-сирот, у которых наступили правовые отношения для обеспечения жильем до 1 января 2021 года:

$$O_{\text{ДС}} = \frac{K_{\text{ДСп}}}{K_{\text{ДСн}}} \cdot 100\%, \text{ где}$$

$O_{\text{ДС}}$ - обеспеченность жильем детей-сирот, у которых наступили правовые отношения для обеспечения жильем до 1 января 2021 года;

$K_{\text{ДСп}}$ - количество детей-сирот, обеспеченных жилым помещением с 1 января 2021 года до конца отчетного года;

$K_{\text{ДСн}}$ - количество детей-сирот, у которых наступили правовые отношения для обеспечения жильем, по состоянию на 1 января 2021 года.

**Методика расчета индикатора Подпрограммы 3 «Ликвидация
аварийного жилищного фонда и обеспечение граждан жильем»**

1. Доля расселенного жилищного фонда, признанного аварийным после 1 января 2012 года: $D_{\text{РАВ}} = \frac{S_{\text{РАВ}}}{S_{\text{АВ}}} \cdot 100\%$, где

$D_{\text{РАВ}}$ - доля расселенного жилищного фонда, признанного аварийным после 1 января 2012 года;

$S_{\text{РАВ}}$ - площадь расселенного аварийного фонда с начала реализации программы;

$S_{\text{АВ}}$ - площадь жилищного фонда, признанного аварийным после 1 января 2012 года по состоянию на 1 января 2021 год.

2.6. Индикаторы и результаты муниципальной программы

Таблица 2. Сведения о степени выполнения мероприятий подпрограмм муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятий	Участник / ед. измере ния	Плановый срок		2020	Непосредственные результаты						
			начала реализа ции	окончания реали- зации		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска», соисполнитель – КУМИ											
1.1	Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	КУМИ	2022	2027	х	х	х	х	х	х	х	х
	Улучшение жилищных условий молодых семей	Кол-во молодых семей	х	х	11	9	5	3	4	1	1	1
2.	Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области», соисполнитель – КУМИ, ДФ											
2.1.	Исполнение обязательств по возмещению процентных ставок по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года в рамках ДЦП «Молодой семье – доступное жилье» на 2005-2010 годы	ДФ	2022	2026	х	х	х	х	х	х	х	х
	Возмещение процентных ставок по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года в рамках ДЦП «Молодой семье – доступное жилье»	%	х	х	100	100	100	100	100	100	100	х
2.2.	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом	КУМИ	2023	2026	х	х	х	х	х	1	1	х

	от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»											
2.3.	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	КУМИ	2022	2022	х	х	х	х	х	х	х	х
	Улучшение жилищных условий инвалидов, ветеранов боевых действий и иных приравненных к указанным категориям граждан	чел.	х	х	х	х	3	х	х	х	х	х
2.4.	Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями Улучшение жилищных условий детей-сирот	КУМИ	2022	2027	х	х	х	х	х	х	х	х
		чел.	х	х	31	24	27	21	23	31	22	26
2.5.	Компенсация части платежа по полученным гражданами-участниками социальной (льготной) ипотеки ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках ведомственной целевой программы «Социальное (льготное) ипотечное жилищное кредитование населения города Дзержинска» на 2009-2021 годы	ДФ	2022	2022	х	х	х	х	х	х	х	х
	Выплата компенсаций гражданам – участникам ведомственной целевой программы «Социальное (льготное)	%	х	х	100	100	100	х	х	х	х	х

	ипотечное жилищное кредитование населения города Дзержинска» на 2009-2021 годы											
2.6.	Обеспечение жильем в форме предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти	КУМИ	2022	2024	х	х	х	х	х	х	х	х
	Улучшение жилищных условий граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти	чел.	х	х	х	х	1	3	1	х	х	х
2.7.	Предоставление жилых помещений отдельным категориям граждан	КУМИ	2023	2023	х	х	х	х	х	х	х	х
	Улучшение жилищных условий отдельным категориям граждан	чел.	х	х	х	х	х	1	х	х	х	х
3.	Подпрограмма 3 «Ликвидация аварийного жилищного фонда и обеспечение граждан жильем», соисполнитель – КУМИ, ДГДСиООКН											
3.1.	Приобретение жилых помещений для расселения жителей аварийных домов	КУМИ	2022	2023	х	х	52	67	х	х	х	х
3.2.	Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения	КУМИ	2022	2023	х	х	х	х	х	х	х	х

	непригодного для проживания жилищного фонда»											
	Расселено жилых помещений, расположенных в аварийных домах подлежащих сносу	кв.м.	x	x	x	x	127,30	0*	x	x	x	x
3.3.	Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Нижегородской области, в части расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года»	КУМИ, ДГДСи ООКН	2024	2027	x	x	x	x	x	x	x	x
	Расселено жилых помещений, расположенных в аварийных домах подлежащих сносу	кв.м.	x	x	x	x	x	x	1 81 4,39	2 08 6,50	1 18 2,63	816, 19
3.4.	Строительство многоквартирных жилых домов	КУМИ, ДГДСи ООКН	2024	2026	x	x	x	x	0	0	0	x
3.5.	Региональный проект «Жилье»	КУМИ, ДГДСи ООКН	2025	2026	x	x	x	x	x	67	0	x

0*- В 2023 году завершились мероприятия по реализации этапов 2021-2022 годов Подпрограммы 3 «Расселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу».

Таблица 3. Индикаторы оценки эффективности муниципальной программы

[illegible]

6	Название индикатора 1.1 Обеспеченность социальными выплатами молодых семей - участников подпрограммы	%	х	х	40,32	45,16	64,51	35,48*	37,10	38,71
	Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области», соисполнитель – КУМИ, ДФ									
7	Название индикатора 2.1 Исполнено финансовых обязательств администрацией города за отчетный период от общей суммы принятых до 1 января 2022 года финансовых обязательств на улучшение жилищных условий отдельным категориям граждан	%	х	х	48,4	62,0	89,7	97,2	100	х
8	Название индикатора 2.2 Обеспеченность жильем инвалидов, ветеранов боевых действий и иных приравненных к указанным категориям граждан	%	х	х	28,57	35,71	35,71	32,14*	х	х
9	Название индикатора 2.3 Обеспеченность жильем детей-сирот, у которых наступили правовые основания для обеспечения жильем до 1 января 2021 года	%	х	х	49,39	62,04	78,91	75,90*	89,15	104,81
	Подпрограмма 3 «Ликвидация аварийного жилищного фонда и обеспечение граждан жильем», соисполнитель – КУМИ, ДГДСиООКН									
10	Название индикатора 3.1 Доля расселенного жилищного фонда, признанного аварийным после 1 января 2012 года	%	х	х	62,15	62,15	94,03	150,26	182,27	193,85

11	Количество семей обеспеченных благоустроенными помещениями по договорам найма во вновь построенных МКД	%	х	х	х	х	х	х	34	х
----	--	---	---	---	---	---	---	---	----	---

- Изменение методики расчета

2.7. Меры муниципального правового регулирования, необходимые для реализации муниципальной программы

Принятие дополнительных муниципальных правовых актов не требуется. Таблица 4 не заполняется.

2.8. Прогноз сводных показателей муниципального задания

В рамках муниципальной программы не предусматривается оказание муниципальных услуг физическим и юридическим лицам. Таблица 5 не заполняется.

2.9. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Таблица 6. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств городского бюджета:

Статус	Участники муниципальной программы	Расходы (руб.), годы					2027
		2022	2023	2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	
Муниципальная программа «Обеспечение жителей городского округа город Дзержинск доступным и комфортным жильем»	Всего	22 240 348,75	6 887 398,83	68 793 298,88	28 098 832,52	121 246 274,55	655 900,00
	КУМИ	22 201 728,75	6 866 398,83	9 580 433,34	11 020 393,76	12 191 047,78	655 900,00
	ДФ	38 620,00	21 000,00	12 000,00	6 600,00	2 800,00	0,00
	ДГДС и ООКН	0,00	0,00	59 200 865,54	17 071 838,76	109 052 426,77	0,00
Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей города	КУМИ						
	Всего	1 119 291,96	839 622,18	2 282 973,78	552 507,24	655 900,00	655 900,00

Дзержинска»							
	КУМИ	1 119 291,96	839 622,18	2 282 973,78	552 507,24	655 900,00	655 900,00
Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	КУМИ	1 119 291,96					655 900,00
			839 622,18	2 282 973,78	552 507,24	655 900,00	
Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области»	ДФ КУМИ						
	Всего	38 620,00	5 031 333,33	12 000,00	6 600,00	2 800,00	0,00
	ДФ	38 620,00	21 000,00	12 000,00	6 600,00	2 800,00	0,00
	КУМИ						
		0,00	5 010 333,33	0,00	0,00	0,00	0,00
Исполнение обязательств по возмещению процентных ставок по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года, в рамках ДЦП «Молодой семье - доступное жилье» на 2005-2010 годы	ДФ						
		26 000,00	21 000,00	12 000,00	6 600,00	2 800,00	0,00
Компенсация части платежа по полученным гражданами-участниками социальной (льготной) ипотеки ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках ведомственной целевой программы	ДФ						
		12 620,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

«Социальное (льготное) ипотечное жилищное кредитование населения города Дзержинска» на 2009-2021 годы							
Предоставление жилых помещений отдельным категориям граждан	КУМИ	0,00	5 010 333,33	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 3 «Ликвидация аварийного жилищного фонда и обеспечение граждан жильем»	КУМИ						
	Всего	21 082 436,79	1 016 443,32	66 498 325,10	27 539 725,28	120 587 574,55	0,00
	КУМИ	21 082 436,79	1 016 443,32	7 297 459,56	10 467 886,52	11 535 147,78	0,00
Приобретение жилых помещений для расселения жителей аварийных домов	КУМИ	19 687 176,42	376 810,39	0,00	0,00	0,00	0,00
Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	КУМИ	1 395 260,37	639 632,93	0,00	0,00	0,00	0,00
Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» на	КУМИ, ДГДСиООК Н	0,00	0,00	11 749 911,28	0,00	0,00	0,00

территории Нижегородской области, в части расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года»							
Строительство многоквартирных домов	КУМИ, ДГДС иООН	0,00	0,00	54 748 413,82	17 071 838,76	97 631 132,41	0,00
Региональный проект «Жилье»	КУМИ, ДГДС иООН	0,00	0,00	0,00	10 467 886,52	22 956 442,14	0,00

Таблица 7. Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной программы

Статус	Источник финансирования	Оценка расходов (руб.), годы					
		2022	2023	2024	2025	2026	2027
Муниципальная программа «Обеспечение жителей городского округа город Дзержинск доступным и комфортным жильем»	Всего	279 214 403,16	191 177 178,52	492 273 918,11	447 347 468,96	625 495 746,32	106 316 200,00
	расходы за счет средств городского бюджета, в т.ч.:						
		156 243 621,33	115 641 601,18	376 626 605,68	339 170 241,50	625 495 746,32	106 316 200,00
	- расходы за счет средств местного бюджета	22 240 348,75	6 887 398,83	68 793 298,88	28 098 832,52	121 246 274,55	655 900,00
	- расходы за счет средств областного бюджета	125 874 805,67	103 649 740,43	304 921 036,78	305 627 431,96	500 521 071,77	104 718 400,00
	- расходы за счет средств федерального бюджета	8 128 466,91	5 104 461,92	2 912 270,02	5 443 977,02	3 728 400,00	941 900,00
	- средства организаций, собственные средства населения и др.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	расходы государственных внебюджетных фондов РФ	122 970 781,83	75 535 577,34	115 647 312,43	108 177 227,46	0,00	0,00

	расходы территориальных государственных внебюджетных фон						
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	прочие источники (доходы от внебюджетной деятельности и др.)						
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска»	Всего	7 017 415,20	5 254 120,80	14 340 319,07	5 980 237,20	1 954 100,00	2 001 500,00
	Расходы за счет средств городского бюджета, в т.ч.:	7 017 415,20	5 254 120,80	14 340 319,07	5 980 237,20	1 954 100,00	2 001 500,00
	- расходы за счет средств местного бюджета	1 119 291,96	839 622,18	2 282 973,78	552 507,24	655 900,00	655 900,00
	- расходы за счет средств областного бюджета	4 477 167,93	3 358 488,70	9 145 075,27	2 210 028,94	350 500,00	403 700,00
	- расходы за счет средств федерального бюджета	1 420 955,31	1 056 009,92	2 912 270,02	3 217 701,02	947 700,00	941 900,00

	- средства организаций, собственные средства населения и др.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	расходы государственных внебюджетных фондов РФ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов РФ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	прочие источники (доходы от небюджетной деятельности и др.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством	Всего	69 092 702,00	68 961 997,23	72 539 647,50	106 760 433,00	107 098 200,00	104 314 700,00
	расходы за счет средств городского бюджета, в т.ч.:	69 092 702,00	68 961 997,23	72 539 647,50	106 760 433,00	107 098 200,00	104 314 700,00

и законодательством Нижегородской области»	- расходы за счет средств местного бюджета	38 620,00	5 031 333,33	12 000,00	6 600,00	2 800,00	0,00
	- расходы за счет средств областного бюджета	62 346 570,40	59 882 211,90	72 527 647,50	104 527 557,00	104 314 700,00	104 314 700,00
	- расходы за счет средств федерального бюджета	6 707 511,60	4 048 452,00	0,00	2 226 276,00	2 780 700,00	0,00
	- средства организаций, собственные средства населения и др.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	расходы государственных внебюджетных фондов РФ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов РФ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	прочие источники (доходы от внебюджетной деятельности и др.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 3 «Ликвидация аварийного жилищного фонда и обеспечение граждан жильем»	Всего	203 104 285,96	116 961 060,49	405 393 951,54	334 606 798,76	516 443 446,32	0,00
	расходы за счет средств городского бюджета, в т.ч.:	80 133 504,13	41 425 483,15	289 746 639,11	226 429 571,30	516 443 446,32	0,00
	- расходы за счет средств местного бюджета	21 082 436,79	1 016 443,32	66 498 325,10	27 539 725,28	120 587 574,55	0,00
	- расходы за счет средств областного бюджета	59 051 067,34	40 409 039,83	223 248 314,01	198 889 846,02	395 855 871,77	0,00
	- расходы за счет средств федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- средства организаций, собственные средства населения и др.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	расходы государственных внебюджетных фондов РФ	122 970 781,83	75 535 577,34	115 647 312,43	108 177 227,46	0,00	0,00
	расходы территориальных государственных	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	внебюджетных фондов РФ						
	прочие источники (доходы от небюджетной деятельности и др.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

В рамках реализации Программы возможно возникновение рисков: экономических, финансовых, социальных и иных рисков, связанных с наличием объективных и субъективных факторов, оказывающих влияние на достижение целей Программы.

К основным рискам реализации программы можно отнести:

- недостаточное финансовое обеспечение;
- ухудшение состояния экономики;
- нестабильная ситуация на рынке жилья,
- изменение федерального законодательства, законодательства Нижегородской области;
- возможность недофинансирования или несвоевременного финансирования расходов на реализацию мероприятий Программы из различных источников;
- непредвиденные экономические риски, связанные с нестабильностью экономики, в том числе с колебаниями цен на рынке жилья, и, как следствие, ведущие к удорожанию отдельных мероприятий Программы;

Таким образом, из вышеперечисленных рисков наибольшее отрицательное влияние на реализацию муниципальной программы могут оказать финансовые и экономические риски, которые содержат угрозу срыва реализации Программы. В рамках реализации Программы практически отсутствуют рычаги управления непредвиденными рисками, наибольшее внимание будет уделяться управлению финансовыми рисками.

В целях управления указанными рисками в процессе реализации Программы предусматривается проведение регулярного мониторинга и анализа выполнения мероприятий Программы.

Способом ограничения рисков является своевременная корректировка сроков реализации Программы, а также плана ее мероприятий, оперативное реагирование на изменения федерального и областного законодательства в части принятия соответствующих нормативных правовых актов администрации города Дзержинска, а также разработка иных программных механизмов, направленных на улучшение жилищных условий граждан. Например, не только приобретение жилья, но и участие в долевом строительстве жилых домов.

3. Подпрограммы муниципальной программы

3.1. Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска»

Паспорт подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска»

Соисполнитель муниципальной программы	КУМИ						
Участники подпрограммы	КУМИ						
Цель подпрограммы	Поддержка молодых семей города Дзержинска в решении жилищной проблемы						
Задачи подпрограммы	Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в аварийных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки.						
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется с 2022 по 2027 годы в один этап.						
Объемы финансирования подпрограммы		Объемы бюджетных ассигнований, руб.					
		Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Средства организаций, собственные средства населения и др.	Прочие источники (доходы от внебюджетной деятельности и др.)	Всего
	2022 год	1 119 291,96	4 477 167,93	1 420 955,31	0,00	0,00	7 017 415,20
	2023 год	839 622,18	3 358 488,70	1 056 009,92	0,00	0,00	5 254 120,80
	2024 год	2 282 973,78	9 145 075,27	2 912 270,02	0,00	0,00	14 340 319,07
	2025 год	552 507,24	2 210 028,94	3 217 701,02	0,00	0,00	5 980 237,20
	2026 год	655 900,00	350 500,00	947 700,00	0,00	0,00	1 954 100,00
	2027 год	655 900,00	403 700,00	941 900,00	0,00	0,00	2 001 500,00
	Всего	6 106 195,16	19 944 960,84	10 496 536,27	0,00	0,00	36 547 692,27
	Индикаторы подпрограммы	Обеспеченность социальными выплатами молодых семей - участников подпрограммы – 38,71 % к 2027 году.					

3.1.1. Характеристика текущего состояния

В период реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска» муниципальной программы «Обеспечение жителей городского округа город Дзержинск доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 31 октября 2014 года № 4694, с 2015 по 2021 год 131 молодая семья города Дзержинска улучшила свои жилищные условия. При этом количество молодых семей, изъявивших желание получить государственную поддержку в вопросах обеспечения жильем, растет с каждым годом. По состоянию на 1 января 2021 года участниками указанной Подпрограммы 1 являются 62 семьи, и интерес к подпрограмме с каждым годом растет.

По ряду оценок одна из основных причин сокращения населения заключается в отсутствии перспектив решения жилищной проблемы населения репродуктивного возраста, то есть, в основном, молодого населения. Отсутствие жилья для молодой семьи является главной причиной разводов, ведет к снижению рождаемости.

Подпрограмма 1 предусматривает частичное возмещение затрат семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на приобретение жилых помещений посредством предоставления социальной выплаты. Возраст обоих родителей (либо единственного родителя) в указанных семьях не должен превышать 35 лет. Социальная выплата предоставляется в размере:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы 1 - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы 1 - для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более. Также Подпрограмма предусматривает дополнительное возмещение затрат на приобретение молодой семьей жилого помещения в размере 10% от стоимости приобретаемого жилья в случае рождения ими детей после того, как они стали участниками подпрограммы.

До 2027 года в рамках Подпрограммы 1 планируют улучшить жилищные условия 217 молодые семьи, что составит 38,71 % от общего количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками подпрограммы на 1 января 2021 года.

Механизм реализации Подпрограммы 1 описан в приложении к муниципальной программе.

3.1.2. Цель и задачи Подпрограммы 1

Основной целью Подпрограммы 1 является поддержка молодых семей города Дзержинска в решении жилищной проблемы.

Для достижения обозначенной цели Подпрограммы 1 необходимо решить следующие основные задачи:

1. Обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья.
2. Финансовая поддержка молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при рождении детей.

3.1.3. Индикаторы и результаты Подпрограммы 1

Индикаторы и результаты Подпрограммы 1 приведены в разделах 2.5 и 2.6 муниципальной программы.

3.1.4. Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы 1 за счет всех источников финансирования

Таблица 1.1. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Подпрограммы 1 за счет средств городского бюджета

Статус	Участники муниципальной программы	Расходы (руб.), годы					2027
		2022	2023	2024	2025	2026	
Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска»	КУМИ						
	Всего	1 119 291,96	839 622,18	2 282 973,78	552 507,24	655 900,00	655 900,00
	КУМИ	1 119 291,96	839 622,18	2 282 973,78	552 507,24	655 900,00	655 900,00
Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	КУМИ	1 119 291,96	839 622,18	2 282 973,78	655 900,00	655 900,00	655 900,00

Таблица 2.2. Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной Подпрограммы 1

Статус	Источник финансирования	Оценка расходов (руб.), годы					2027
		2022	2023	2024	2025	2026	
Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска»	Всего	7 017 415,20	5 254 120,80	14 340 319,07	5 980 237,20	1 954 100,00	2 001 500,00
	расходы за счет средств городского бюджета, в т.ч.:	7 017 415,20	5 254 120,80	14 340 319,07	5 980 237,20	1 954 100,00	2 001 500,00
	- расходы за счет средств местного	1 119 291,96	839 622,18	2 282 973,78	552 507,24	655 900,00	655 900,00

	бюджета						
	- расходы за счет средств областного бюджета	4 477 167,93	3 358 488,70	9 145 075,27	2 210 028,94	350 500,00	403 700,00
	- расходы за счет средств федерального бюджета	1 420 955,31	1 056 009,92	2 912 270,02	3 217 701,02	947 700,00	941 900,00
	- средства организаций, собственные средства населения и др.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	расходы государственных внебюджетных фондов РФ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов РФ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	прочие источники (доходы от внебюджетной деятельности и др.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.1.5. Анализ рисков реализации Подпрограммы 1

1. Негативное влияние на реализацию Подпрограммы 1 может оказать:

- недостаточное финансирование Подпрограммы 1;
- форс-мажорные обстоятельства;
- рост безработицы, сокращение доходов населения;
- снижение доходной части городского бюджета;
- повышенный рост цен на жилье и, как следствие, снижение покупательской способности участников подпрограммы.

2. В целях минимизации негативного влияния на достижение подпрограммы следует рассмотреть возможность изменения количества и размера социальных выплат, предусмотренных Подпрограммой 1.

3.2. Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области»
Паспорт подпрограммы 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области»

Соисполнитель муниципальной программы	КУМИ, ДФ					
Участники подпрограммы	КУМИ, ДФ					
Цель подпрограммы	Создание благоприятных условий для проживания отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области					
Задачи подпрограммы	1. Исполнение обязательств по выплате компенсаций гражданам - участникам ведомственной целевой программы «Социальное (льготное) ипотечное жилищное кредитование населения города Дзержинска» на 2009-2021 годы. 2. Исполнение обязательств по возмещению процентных ставок по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года, в рамках долгосрочной целевой программы «Молодой семье - доступное жилье». 3. Предоставление единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области. 4. Обеспечение жильем детей-сирот.					
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется с 2022 по 2027 годы в один этап.					
Объемы финансирования подпрограммы	Год реализации	Объемы бюджетных ассигнований, руб.				
		Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Средства организаций, собственные средства населения и др.	Прочие источники (доходы от внебюджетной деятельности и др.)
	2022 год	38 620,00	62 346 570,40	6 707 511,60	0,00	0,00
						69 092 702,00

	2023 год	5 031 333,33	59 882 211,90	4 048 452,00	0,00	0,00	68 961 997,23
	2024 год	12 000,00	72 527 647,50	0,00	0,00	0,00	72 539 647,50
	2025 год	6 600,00	104 527 557,00	2 226 276,00	0,00	0,00	106 760 433,00
	2026 год	2 800,00	104 314 700,00	2 780 700,00	0,00	0,00	107 098 200,00
	2027 год	0,00	104 314 700,00	0,00	0,00	0,00	104 314 700,00
	Всего	5 091 353,33	507 913 386,80	15 762 939,60	0,00	0,00	528 767 679,73
	Индикаторы подпрограммы	1. Исполнено финансовых обязательств администрацией города за отчетный период от общей суммы принятых до 1 января 2022 года финансовых обязательств на улучшение жилищных условий отдельным категориям граждан – 100 % к 2026 году. 2. Обеспеченность жильем инвалидов, ветеранов боевых действий и иных приравненных к указанным категориям граждан – 32,14 % к 2025 году. 3. Обеспеченность жильем детей-сирот, у которых наступили правовые отношения для обеспечения жильем до 1 января 2021 года – 104,81 % за программный период.					

3.2.1. Характеристика текущего состояния

У администрации города Дзержинска существуют обязательства, принятые ранее в рамках различных программ и нормативных актов, связанных с улучшением жилищных условий граждан, действие которых приостановлено в части набора новых участников. Таким образом, для обеспечения исполнения обязательств на период действия муниципальной программы в рамках настоящей подпрограммы необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- выплата компенсаций гражданам - участникам ведомственной целевой программы «Социальное (льготное) ипотечное жилищное кредитование населения города Дзержинска» на 2009-2021 годы;
- возмещение процентных ставок по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года, в рамках долгосрочной целевой программы «Молодой семье - доступное жилье»;

По результатам выполнения мероприятий, предусмотренных настоящей подпрограммой, планируется исполнение финансовых обязательств, связанных с реализацией ранее принятых программ – 100 %.

По состоянию на 1 января 2021 года на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоят 28 человек, относящихся к отдельным категориям граждан, установленным федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Финансовая поддержка, которую предусматривает муниципальная программа для граждан города Дзержинска, перед которыми администрация города Дзержинска имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Нижегородской области, и создаст условия для стабилизации жизни наиболее социально незащищенной части населения города Дзержинска, а также положительно повлияет на социально-экономическое развитие территории.

Еще одной категорией граждан, у которой наиболее остро стоит жилищный вопрос, являются дети-сироты и лица из числа детей-сирот оставшихся без попечения родителей. По состоянию на 1 января 2021 год у 166 детей-сирот появилось право на обеспечение отдельным жилым помещением. За 2018-2020 годы жильем обеспечены 86 человек, относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа. При этом количество детей-сирот, которые нуждаются в предоставлении жилых помещений, увеличивается с каждым годом.

К концу срока реализации Подпрограммы 2 планируется улучшить жилищные условия 11 инвалидам, ветеранам боевых действий и иным приравненным к указанным категориям граждан (32,14 % от количества состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2021 год).

К концу срока реализации Подпрограммы 2 планируется обеспечить жильем 210 детей-сирот (107,83%), у которых возникло право на предоставление жилого помещения по состоянию на 1 января 2021 год.

3.2.2. Цель и задачи Подпрограммы 2

Цель Подпрограммы 2 - создание благоприятных условий для проживания отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области.

Для достижения обозначенной цели подпрограммы необходимо решить следующие основные задачи:

1. Исполнение обязательств по выплате компенсаций гражданам – участникам ведомственной целевой программы «Социальное (льготное) ипотечное жилищное кредитование населения города Дзержинска» на 2009-2021 годы.

2. Исполнение обязательств по возмещению процентных ставок по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года, в рамках долгосрочной целевой программы «Молодой семье - доступное жилье».

3. Предоставление единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, установленным федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области.

4. Обеспечение жильем детей-сирот.

3.2.3. Индикаторы оценки эффективности реализации Подпрограммы 2

Индикаторы и результаты Подпрограммы 2 приведены в разделах 2.5 и 2.6 муниципальной программы.

3.2.4. Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы 2 за счет всех источников финансирования

Таблица 2.1. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Подпрограммы 2 за счет средств городского бюджета

Статус	Участники муниципальной программы	Расходы (руб.), годы					2027
		2022	2023	2024	2025	2026	
Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области»	КУМИ						
	Всего	38 620,00	5 031 333,33	12 000,00	6 600,00	2 800,00	0,00
	ДФ	38 620,00	21 000,00	12 000,00	6 600,00	2 800,00	0,00
	КУМИ	0,00	5 010 333,33	0,00	0,00	0,00	0,00
Исполнение обязательств по возмещению процентных ставок по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года, в рамках ДЦП «Молодой семье - доступное жилье» на 2005-2010 годы	ДФ	26 000,00	21 000,00	12 000,00	6 600,00	2 800,00	0,00
Компенсация части платежа по полученным гражданами-участниками социальной (льготной) ипотеки ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках ведомственной целевой программы «Социальное (льготное) ипотечное жилищное кредитование населения города Дзержинска»	ДФ	12 620,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

на 2009-2021 годы							
Предоставление жилых помещений отдельным категориям граждан	КУМИ	0,00	5 010 333,33	0,00	0,00	0,00	0,00

Таблица 2.2. Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной Подпрограммы 2 Статус	Источник финансирования	Оценка расходов (руб.), годы					2027
		2022	2023	2024	2025	2026	
Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области»	Всего	69 092 702,00	68 961 997,23	72 539 647,50	106 760 433,00	107 098 200,00	104 314 700,00
	расходы за счет средств городского бюджета,						
	в т.ч.:	69 092 702,00	68 961 997,23	72 539 647,50	106 760 433,00	107 098 200,00	104 314 700,00
	- расходы за счет средств местного бюджета	38 620,00	5 031 333,33	12 000,00	6 600,00	2 800,00	0,00
	- расходы за счет средств областного бюджета	62 346 570,40	59 882 211,90	72 527 647,50	104 527 557,00	104 314 700,00	104 314 700,00
	- расходы за счет средств федерального бюджета	6 707 511,60	4 048 452,00	0,00	2 226 276,00	2 780 700,00	0,00
	- средства организаций, собственные средства населения и др.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	расходы государственных	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	внебюджетных фондов РФ						
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов РФ						
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	прочие источники (доходы от внебюджетной деятельности и др.)						
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2.5. Анализ рисков реализации Подпрограммы 2

Негативное влияние на реализацию Подпрограммы 2 может оказать:

- недостаточное финансирование Подпрограммы 2;
- форс-мажорные обстоятельства;
- снижение доходной части городского бюджета.

В целях минимизации негативного влияния на достижение цели подпрограммы следует рассмотреть возможность разработки иных механизмов, направленных на достижение этой цели, а также оперативное реагирование на изменения федерального и областного законодательства в части принятия соответствующих нормативных правовых актов администрации города Дзержинска.

3.3. Подпрограмма 3 «Ликвидация аварийного жилищного фонда и обеспечение граждан жильем»
3.4. Паспорт подпрограммы 3 «Ликвидация аварийного жилищного фонда и обеспечение граждан жильем»

Соисполнитель муниципальной программы	КУМИ					
Участники подпрограммы	КУМИ, ДГДСиООКН					
Цель подпрограммы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.					
Задачи подпрограммы	1. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. 2. Переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в аварийных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки.					
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется с 2022 по 2027 годы в один этап.					
Объемы финансирования подпрограммы	Год реализации	Объемы бюджетных ассигнований, руб.				
		Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Средства организаций, собственные средства населения и др.	Прочие источники (доходы от внебюджетной деятельности и др.)
	2022 год	21 082 436,79	59 051 067,34	6 707 511,60	0,00	122 970 781,83
	2023 год	1 016 443,32	40 409 039,83	4 048 452,00	0,00	75 535 577,34
	2024 год	66 498 325,10	223 248 314,01	0,00	0,00	115 647 312,43
	2025 год	27 539 725,28	198 889 846,02	2 226 276,00	0,00	108 177 227,46
	2026 год	120 587 574,55	395 855 871,77	2 780 700,00	0,00	0,00

3.4.1. Характеристика текущего состояния

Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, зачастую понижают социальный статус гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в городе Дзержинске, и требует скорейшего их решения с использованием программно-целевого метода.

В рамках реализации Подпрограммы 3 завершен второй этап реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 марта 2019 года № 168, начавшийся в 2021 году (дома 9, 13 по улице Восточная, пос. Горбатовка г.Дзержинска), и реализован третий этап расселения в 2022 году (дом 8 по ул. Московская, пос. Пыра г.Дзержинска) в рамках региональной адресной программы.

3.4.2. Цель и задачи Подпрограммы 3

Цель Подпрограммы 3 - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. Для достижения обозначенных целей подпрограммы необходимо решить следующие основные задачи:

1. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.
2. Переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в аварийных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки.

3.4.3. Индикаторы оценки эффективности реализации Подпрограммы 3

Индикаторы и результаты Подпрограммы 3 приведены в разделах 2.5 и 2.6 муниципальной программы.

3.4.4. Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы 3 за счет всех источников финансирования

Таблица 3.1. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Подпрограммы 3 за счет средств городского бюджета

Статус	Участники муниципальной программы	Расходы (руб.), годы	Расходы (руб.), годы	Расходы (руб.), годы	Расходы (руб.), годы	Расходы (руб.), годы	Расходы (руб.), годы
		2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма 3 «Ликвидация аварийного жилищного фонда и обеспечение граждан жильем»	Всего	21 082 436,79	1 016 443,32	66 498 325,10	27 539 725,28	120 587 574,55	0,00
	КУМИ	21 082 436,79	1 016 443,32	7 297 459,56	10 467 886,52	11 535 147,78	0,00
	ДГДСиООКН	0,00	0,00	59 200 865,54	17 071 838,76	109 052 426,77	0,00
Приобретение жилых помещений для расселения жителей аварийных домов	КУМИ	19 687 176,42	376 810,39	0,00	0,00	0,00	0,00
Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	КУМИ	1 395 260,37	639 632,93	0,00	0,00	0,00	0,00

Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Нижегородской области, в части расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года»	КУМИ, ДГДСиООКН	0,00	0,00	11 749 911,28	0,00	0,00	0,00
Строительство многоквартирных жилых домов	КУМИ, ДГДСиООКН	0,00	0,00	54 748 413,82	17 071 838,76	97 631 132,41	0,00
Региональный проект «Жилье»	КУМИ, ДГДСиООКН	0,00	0,00	0,00	10 467 886,52	22 956 442,14	0,00

Таблица 3.2. Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной Подпрограммы

Статус	Источник финансирования	Оценка расходов (руб.), годы	Оценка расходов (руб.), годы	Оценка расходов (руб.), годы	Оценка расходов (руб.), годы	Оценка расходов (руб.), годы	Оценка расходов (руб.), годы
		2022	2023	2024	2025	2026	2027
Подпрограмма 3 «Ликвидация аварийного жилищного фонда и обеспечение граждан жильем»	Всего	203 104 285,96	116 961 060,49	405 393 951,54	334 606 798,76	516 443 446,32	0,00
	расходы за счет средств городского бюджета, в т.ч.:						
		80 133 504,13	41 425 483,15	289 746 639,11	226 429 571,30	516 443 446,32	0,00
	- расходы за счет средств местного бюджета						
		21 082 436,79	1 016 443,32	66 498 325,10	27 539 725,28	120 587 574,55	0,00
	- расходы за счет средств областного бюджета						
		59 051 067,34	40 409 039,83	223 248 314,01	198 889 846,02	395 855 871,77	0,00
	- расходы за счет средств федерального бюджета						
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- средства организаций, собственные средства населения и др.						
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	расходы государственных внебюджетных фондов РФ	122 970 781,83	75 535 577,34	115 647 312,43	108 177 227,46	0,00	0,00
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов РФ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	прочие источники (доходы от внебюджетной деятельности и др.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.4.5. Анализ рисков реализации Подпрограммы 3

Негативное влияние на реализацию Подпрограммы 3 может оказать:

- недостаточное финансирование Подпрограммы 3;
- форс-мажорные обстоятельства;
- снижение доходной части городского бюджета.

В целях минимизации негативного влияния на достижение цели Подпрограммы 3 следует рассмотреть возможность разработки иных механизмов, направленных на достижение этой цели, а также оперативное реагирование на изменения федерального и областного законодательства в части принятия соответствующих нормативных правовых актов администрации города Дзержинска.

3.4.6. Оценка планируемой эффективности муниципальной программы

В случае благоприятного сценария реализации программы будут достигнуты следующие результаты:

1. Доля граждан, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, от общего количества граждан стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по состоянию на 1 января 2021 год увеличится до 57,36 % по окончании реализации программы.

2. Доля исполненных администрацией города Дзержинска за отчетный период финансовых обязательств, к общей сумме обязательств, принятых администрацией города до 1 января 2022 года, связанных с улучшением жилищных условий граждан увеличится до 100 % к 2026 году.

3. Количество семей, улучшивших жилищные условия за программный период, составит 483.

4. Количество граждан, улучшивших жилищные условия за программный период, составит 783 человека.

5. Площадь расселенных за программный период жилых помещений, расположенных в домах, признанных аварийными после 1 января 2012 года – 12 894,36 кв.м по окончании реализации программы.

Таким образом, мероприятия по исполнению муниципальной программы «Обеспечение жителей городского округа город Дзержинск доступным и комфортным жильем» будут способствовать воплощению намеченного администрацией города Дзержинска направления по улучшению ситуации с обеспеченностью жильем граждан, проживающих на территории города, а также способствовать реализации Стратегии развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года.

В случае неблагоприятного сценария возможно снижение результатов и индикаторов. В частности, может быть уменьшено количество социальных выплат участникам различных подпрограмм, причем, в первую очередь, это коснется мероприятий, которые обеспечиваются финансированием только

за счет городского бюджета. При большом дефиците бюджета возможно сокращение числа подпрограмм муниципальной программы.

Приложение к муниципальной
программе «Обеспечение жителей
городского округа город
Дзержинск доступным
и комфортным жильем»

**Механизм реализации Подпрограммы 1 «Обеспечение жильем
молодых семей города Дзержинска»**

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям - участникам Подпрограммы, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата).

Участие в Подпрограмме является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

1. Социальная выплата используется:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

г) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

д) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

е) на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после чего

жилое помещение, приобретенное (построенное) кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

2. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

3. Участником Подпрограммы может быть молодая семья, все члены которой имеют постоянное место жительства на территории городского округа город Дзержинск Нижегородской области, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день утверждения министерством социальной политики Нижегородской области списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с пунктом 4 настоящего Механизма;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

4. Применительно к настоящей Подпрограмме под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:

- поставленные на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года;

- признанные для цели участия в основном мероприятии органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Нижегородской области от 16 ноября 2005 года № 179-З «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных округов, городских округов Нижегородской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (далее - Закон Нижегородской области № 179-З), для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется с учетом норм статьи 53 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 8 Закона Нижегородской области № 179-З.

При этом применительно к настоящей Подпрограмме не является основанием для отказа в признании молодых семей нуждающимися в жилых помещениях регистрация одного из супругов либо несовершеннолетних детей по месту жительства другого супруга.

Постановка молодых семей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, в рамках данной Подпрограммы не производится, в связи с чем, признание семей малоимущими не требуется.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «д» и «и» пункта 1 настоящего Механизма не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

Дата постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (принятие решения о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях)

для включения молодой семьи в списки участников Подпрограммы должна быть не ранее даты создания семьи (даты регистрации брака либо даты рождения ребенка (для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей)).

В случае расторжения брака и принятия одним из бывших супругов решения о дальнейшем участии в Подпрограмме совместно с детьми (при условии сохранения за неполной молодой семьей права на получение социальной выплаты) включение в Подпрограмму осуществляется с первоначальной даты постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (принятия решения о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях).

В случае если родитель в неполной молодой семье вступает в брак, новая молодая семья, при соответствии требованиям Подпрограммы, включается в списки участников Подпрограммы с даты не ранее даты регистрации данного брака.

5. Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется администрацией города Дзержинска в соответствии с законодательством Нижегородской области. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния», а также средства сертификата на улучшение жилищных условий, предоставляемого многодетным семьям в рамках Закона Нижегородской области от 2 апреля 2020 года № 26-З «О мерах социальной поддержки многодетных семей взамен предоставления им земельного участка на территории Нижегородской области и о внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области».

6. Право молодой семьи - участника Подпрограммы на получение социальной выплаты возникает после включения молодой семьи в списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году и удостоверяется именным документом - свидетельством, которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве, но не позднее 25 декабря финансового года, в котором выдано свидетельство.

7. Социальная выплата предоставляется в размере:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городу Дзержинску. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городу Дзержинску ежегодно устанавливается администрацией города Дзержинска и не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Нижегородской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «д» и «и» пункта 1 настоящего Механизма, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 1 настоящего Механизма, ее размер устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения министерством социальной политики Нижегородской области списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

При этом предполагается, что недостающие средства для приобретения

жилья будут привлечены за счет ипотечных жилищных кредитов или займов, собственных средств получателей социальных выплат и других источников.

8. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городу Дзержинску;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый исходя из численного состава семьи.

9. Оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям администрация города Дзержинска осуществляет в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, утвержденным министерством социальной политики Нижегородской области.

10. При рождении (усыновлении) ребенка в период с момента формирования органами местного самоуправления списков молодых семей - участников Подпрограммы и до даты получения молодой семьей - участником Подпрограммы социальной выплаты молодой семье - участнику Подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата в соответствии с пунктом 17 настоящего Механизма за счет средств областного и местного бюджетов в размере, исчисленном в соответствии с условиями настоящей Подпрограммы, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

В случае предоставления молодым семьям социальной выплаты за счет средств городского бюджета, администрация города Дзержинска принимает решение о предоставлении дополнительной социальной выплаты за счет средств городского бюджета без участия средств областного бюджета.

11. Перечень документов и формы заявлений для участия в Подпрограмме, порядок признания молодых семей участниками Подпрограммы, формирования списков молодых семей – участников Подпрограммы, формирования списков молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в планируемом году, порядок организации работы по выдаче свидетельств, порядок заключения договоров банковского счета, оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) устанавливаются Правительством Нижегородской области.

11.1. Для получения информации о ранее реализованном (нереализованном) праве молодой семьи на улучшение жилищных условий с использованием средств федерального, областного и местного бюджетов орган местного самоуправления вправе направлять соответствующие запросы в муниципальные образования по месту предыдущего жительства членов молодой семьи.

12. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в пункте 2 настоящего Механизма, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Нижегородской области. В случае предоставления молодым семьям социальной выплаты за счет средств городского бюджета, приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории города Дзержинска Нижегородской области.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «г», «е», «ж» и «з» пункта 1 настоящего Механизма общая площадь приобретаемого жилого помещения, в том числе являющегося объектом долевого строительства (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства), в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «д» пункта 1 настоящего Механизма общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «ж» - «и» пункта 1 настоящего Механизма общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся

в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

13. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) или оплату основного долга и (или) процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 1 настоящего Механизма, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «з» и «и» пункта 1 настоящего Механизма, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства

по договору участия в долевом строительстве.

Молодые семьи - претенденты на получение социальных выплат могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния»».

14. Особенности реализации в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

14.1. При участии Нижегородской области в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», социальные выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям – участникам Подпрограммы предоставляются в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами.

15. Особенности реализации Подпрограммы за счет средств областного и городского бюджетов без использования средств федерального бюджета.

15.1. При наличии в текущем финансовом году в областном и городском бюджетах средств, не обеспеченных софинансированием из средств федерального бюджета, молодым семьям - участникам Подпрограммы предоставляются социальные выплаты за счет средств областного и местных бюджетов.

Указанные средства областного бюджета отражаются в Законе об областном бюджете на соответствующий год по отдельной целевой статье расходов классификации расходов бюджета.

15.2. Программные мероприятия, связанные с финансированием за счет средств областного и городского бюджетов реализуются в форме предоставления молодым семьям социальных выплат.

Социальная выплата предоставляется гражданам за счет средств областного и городского бюджетов в соотношении 80:20.

15.3. Приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства), должно находиться на территории того же муниципального района (городского округа) Нижегородской области, в каком молодая семья признана участником Подпрограммы либо на территории другого муниципального района (городского округа) Нижегородской области, кроме города Нижнего Новгорода, за исключением приобретения (строительства) жилых помещений семьями - участниками Подпрограммы по городу Нижнему Новгороду.

15.4. Первоочередное право на получение социальной выплаты за счет средств областного и местных бюджетов имеют молодые семьи – участники Подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, молодые семьи, имеющие трех и более детей, а также семьи, имеющие на иждивении детей-инвалидов.

15.5. Порядок предоставления молодой семье социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств областного и местных бюджетов, сверх суммы средств, отраженных в соглашении с главным распорядителем средств федерального бюджета, устанавливается Правительством Нижегородской области.

15.6. При наличии в текущем финансовом году в областном и местном бюджетах средств на предоставление социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов в большем объеме, чем необходимо для предоставления социальных выплат всем молодым семьям - участникам Подпрограммы, включенным в сводный список и списки молодых семей - участников Подпрограммы, орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) направляет в министерство социальной политики Нижегородской области дополнительный список молодых семей - участников Подпрограммы, в который включаются молодые семьи, подавшие заявление на участие в Подпрограмме в период с 1 июня предыдущего года до даты формирования дополнительного списка молодых семей - участников Подпрограммы.

16. Особенности реализации Подпрограммы за счет средств городского бюджета.

16.1. В случае возникновения остатка средств городского бюджета после участия города Дзержинска в Подпрограмме в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

и Областной подпрограмме, администрация города Дзержинска может принять решение о предоставлении социальных выплат участникам Подпрограммы в пределах остатков средств городского бюджета.

16.2. Мероприятия, связанные с финансированием за счет средств городского бюджета реализуются в форме предоставления молодым семьям социальных выплат.

16.3. Предоставление социальных выплат молодым семьям за счет средств городского бюджета осуществляется в строгом соответствии со списком молодых семей, формируемом ежегодно администрацией города Дзержинска.

16.4. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям выдается по форме согласно приложению 1 к Механизму реализации Подпрограммы.

17. Порядок предоставления молодой семье – участнику Подпрограммы дополнительной социальной выплаты за счет средств областного и городского бюджетов.

17.1. Молодой семье - участнику Подпрограммы при рождении (усыновлении) ребенка однократно предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного и местных бюджетов для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

Дополнительная выплата предоставляется в размере:

- 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с данным пунктом Подпрограммы, - при рождении (усыновлении) первого ребенка;

- 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с данным пунктом Подпрограммы, - при рождении (усыновлении) ребенка в семье, где есть один и более детей, либо при одновременном рождении двух и более детей.

Расчетная (средняя) стоимость жилья исчисляется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера дополнительной социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию на дату выдачи свидетельства;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, исчисляемый в соответствии с пунктом 7 настоящего Механизма, исходя из численности молодой семьи на дату выдачи дополнительной социальной выплаты.

Дополнительная социальная выплата предоставляется за счет средств областного и городского бюджетов в соотношении 80:20.

17.2. В случае предоставления социальных выплат за счет средств городского бюджета, дополнительная социальная выплата предоставляется за счет средств городского бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней)

стоимости жилья при рождении (усыновлении) первого ребенка и 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка в семье, имеющей одного и более детей, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

17.3. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье - участнику Подпрограммы в планируемом году при условии рождения (усыновления) 1 ребенка в период с момента формирования органами местного самоуправления списков молодых семей - участников Подпрограммы и до даты получения молодой семьей социальной выплаты.

Дополнительная социальная выплата предоставляется для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. При этом размер дополнительной социальной выплаты ограничивается суммой понесенных молодой семьей расходов и не может быть больше указанной величины.

Для получения дополнительной социальной выплаты молодой семье - участнику Подпрограммы в планируемом году при условии рождения (усыновления) 1 ребенка необходимо в течение 10 дней с даты получения социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома представить в орган местного самоуправления заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты, в котором указываются реквизиты счета одного из родителей в молодой семье, на который дополнительная социальная выплата должна быть перечислена, и свидетельство о рождении (усыновлении) ребенка.

17.4. В случае предоставления дополнительной социальной выплаты молодым семьям на условиях софинансирования, администрация города Дзержинска ежегодно в срок до 1 февраля формирует и представляет в министерство социальной политики Нижегородской области списки молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты из бюджета Нижегородской области по форме, утвержденной правительством Нижегородской области.

Распределение дополнительных социальных выплат между муниципальными образованиями утверждается министерством социальной политики Нижегородской области.

18. Молодые семьи - участники подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области» на период 2014 - 2015 годов» государственной программы «Обеспечение граждан Нижегородской области доступным и комфортным жильем на период до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 18 октября 2013 года № 748, считаются участниками настоящей Подпрограммы и подлежат включению в списки молодых семей - участников Подпрограммы без предоставления дополнительных документов.

Не подлежат включению в настоящую Подпрограмму молодые семьи -

участники подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области» на период 2014 - 2015 годов» государственной программы «Обеспечение граждан Нижегородской области доступным и комфортным жильем на период до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 18 октября 2013 года № 748, в которых одному из супругов (обоим супругам) по состоянию на 1 января 2015 года исполнится 36 лет.

19. Координация хода выполнения Подпрограммы осуществляется отделом жилищной политики комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска. В рамках Подпрограммы КУМИ:

19.1. Отдел жилищной политики:

1) осуществляет сбор и систематизацию статистической и аналитической информации о реализации мероприятий в рамках Подпрограммы;

2) проводит регулярный мониторинг результатов реализации мероприятий с оценкой показателей результативности и эффективности мероприятий, их соответствия целевым индикаторам и показателям;

3) оформляет свидетельства о праве на получение социальной выплаты;

4) для участия в отборе представляет в министерство социальной политики Нижегородской области следующие документы:

а) заявку (в произвольной форме) на участие в Областной подпрограмме в планируемом году;

б) настоящую программу;

в) документы, содержащие сведения о размере средств, которые предполагается предусмотреть в городском бюджете на очередной финансовый год для софинансирования мероприятий Подпрограммы в планируемом году;

г) список молодых семей - участников Подпрограммы,

д) заверенную копию нормативного правового акта об утверждении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городскому округу город Дзержинск на планируемый год.

е) разрабатывает и утверждает муниципальные программы по обеспечению жильем молодых семей;

ж) формирует необходимую для реализации муниципальных программ нормативную правовую базу в соответствии с действующим законодательством;

з) принимает решения о признании (отказе в признании) молодых семей участниками Подпрограммы;

и) проводит прием, экспертизу и регистрацию документов участников Подпрограммы;

й) производит формирование списков молодых семей - участников Подпрограммы, проживающих на территории муниципального образования;

к) информирует молодые семьи, принимающие решение об участии в Подпрограмме, об условиях ее реализации с получением от них письменного согласия на участие в Подпрограмме на предложенных условиях;

л) обеспечивает в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому году, формирование списков молодых семей - участников Подпрограммы;

м) обеспечивает в срок до 5 июня года, предшествующего планируемому году, представление в министерство социальной политики Нижегородской области документов, предусмотренных Механизмом реализации Областной подпрограммы;

н) обеспечивает доступ к списку молодых семей-участников Подпрограммы по городу Дзержинску путем размещения в своих помещениях или на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» (при его наличии) не позднее 31 декабря, предшествующего планируемому году, следующих сведений о молодых семьях, включенных в список:

- фамилия, имя и отчество каждого члена молодой семьи;
- дата постановки молодой семьи на учет в качестве нуждающихся (признания нуждающимися) в жилых помещениях;
- дата признания молодой семьи участницей Подпрограммы;

о) в течение 5 рабочих дней с момента получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает включенные в него молодые семьи о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты;

п) в течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в текущем году;

р) после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов, в течение 5 рабочих дней оповещает молодых семей - получателей социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты; в течение одного месяца производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты;

с) в случае, если молодые семьи исключены из числа участников Подпрограммы, отказались от получения социальной выплаты, социальной выплаты за счет средств областного и местных бюджетов или по иным причинам не смогли воспользоваться данными социальными выплатами, направляет соответствующее уведомление в министерство социальной политики Нижегородской области с представлением документов об исключении данных молодых семей из списка претендентов на получение социальных выплат или списка получателей социальных выплат за счет средств

областного и местных бюджетов в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об исключении;

т) ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в министерство социальной политики Нижегородской области отчет о расходах местного бюджета на предоставление дополнительных социальных выплат, согласованный с департаментом финансов, по форме, утвержденной правительством Нижегородской области;

у) ежемесячно в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представляет в министерство социальной политики Нижегородской области сведения о реализации Подпрограммы по форме, утвержденной правительством Нижегородской области.

19.2. Управление по учету муниципальной собственности:

1) в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из городского бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах, а так же на соответствие приобретаемого молодой семьей жилого помещения, требованиям, установленным пунктом 12 настоящего Механизма. В случае несоответствия сведений, содержащихся в заявке, данным о выданных свидетельствах, а также в случае приобретения жилого помещения с нарушением требований настоящей Подпрограммы перечисление указанных средств не производится, о чем администрация города в указанный срок письменно уведомляет банк и молодую семью.

2) перечисляет бюджетные средства на предоставление социальных выплат, социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов молодым семьям в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета.

В рамках Подпрограммы департамент финансов администрации города Дзержинска:

1) ежегодно предусматривает строку в городском бюджете на предоставление социальных выплат в рамках Подпрограммы;

2) согласует и корректирует объемы социальных выплат с учетом возможностей городского бюджета;

3) предоставляет в Министерство финансов Нижегородской области сведения об использовании федеральных и областных средств, полученных в городской бюджет на цели, предусмотренные Подпрограммой.

Приложение 1 к механизму
реализации Подпрограммы 1
«Обеспечение жильем молодых
семей города Дзержинска»

**Свидетельство
о праве на получение социальной выплаты на приобретение
жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного
строительства**

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

являющейся участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей
ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам
в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с условиями
этого мероприятия предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

(цифрами и прописью)

на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа город Дзержинск
Нижегородской области

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до « ____ » _____ 20__ года
(включительно).

Свидетельство действительно до « ____ » _____ 20__ года (включительно).

Дата выдачи « ____ » _____ 20__ года.

Глава города _____

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 2
к механизму реализации
Подпрограммы 1
«Обеспечение жильем
молодых семей города
Дзержинска»

СПИСОК
молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты за счет средств городского бюджета
В _____ году

№ п/п (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи							Расчетная (средняя) стоимость жилья (при выдаче свидетельства)			Размер дополнительной социальной выплаты	
	кол-во членов семьи (чел.)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении, свидетельство об усыновлении		число, месяц, год рождения	Свидетельство о браке		стоимость 1 кв. м (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	Всего (гр. 9 x гр. 10)	% от расчетной (средней) стоимости жилья	тыс.руб.
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдано					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

(должность лица сформировавшего список),

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Глава города

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

М.П.